

Beneficiar: S.C. LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI S.A.
 Executant: ---
 Proiectant: S.C. ASEMA Elite Construct S.R.L.
 Obiectivul: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV ȘI HALE PENTRU UTILAJE,
 VEHICULE ȘI ECHIPAMENTE, ÎN MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	OB.4A AMENAJARI EXTERIOARE			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2				
------------------------	--	--	--	--

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3				

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV			
4.1.2	OB.2 HALA ACTIVITATI MECANICE			
4.1.3	OB.3 HALA GARAJ			
4.1.4	OB.4A AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.5	OB.4B AMENAJARE AUTO			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV			
4.2.2	OB.2 HALA ACTIVITATI MECANICE			
4.2.3	OB.3 HALA GARAJ			
4.2.4	OB.4A AMENAJARI EXTERIOARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV			
	Utilaje si echipamente aferente obiectului SEDIU ADMINISTRATIV			
4.3.2	OB.2 HALA ACTIVITATI MECANICE			
	Utilaje si echipamente aferente obiectului HALA ACTIVITATI MECANICE			
4.3.3	OB.3 HALA GARAJ			
	Utilaje si echipamente aferente obiectului HALA GARAJ			
4.3.4	OB.4A AMENAJARI EXTERIOARE			
	Utilaje si echipamente aferente obiectului AMENAJARI EXTERIOARE			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.5.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV			

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Dotari aferente obiectului SEDIU ADMINISTRATIV			
4.5.2	OB.2 HALA ACTIVITATI MECANICE			
	Dotari aferente obiectului HALA ACTIVITATI MECANICE			
4.5.3	OB.3 HALA GARAJ			
	Dotari aferente obiectului HALA GARAJ			
4.5.4	OB.4A AMENAJARI EXTERIOARE			
	Dotari aferente obiectului AMENAJARI EXTERIOARE			
4.5.5	OB.4B AMENAJARE AUTO			
	Dotari aferente obiectului AMENAJARE AUTO			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				

CAPITOL 5
 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (10.0% din 5.1.1)			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5				

CAPITOL 6
 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				

CAPITOL 7
 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3.1, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7				

TOTAL CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV ȘI HALE PENTRU UTILAJE, VEHICULE ȘI ECHIPAMENTE, ÎN MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI			
TOTAL Constructii+Montaj			

BENEFICIAR:
S.C. LUCRĂRI DRUMURI ȘI
PODURI S.A.
ing. PRICOPE Constantin

PROIECTANT:
S.C. ASEMA Elite Construct S.R.L.
ing. AOLĂRIȚEI Claudiu